



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்.
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 8 x 22 cm.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. சக்தி சாய் என்டர்பிரைசஸ், எண்.645/6, 2வது தளம், நேதாஜி தெரு, தசரதா நகர், T.V. புரம், பொன்னேரி - 601204. (2) திரு. S. சசிசுமார், த/பெ. சுப்பிரமணியம், எண்.645/6, நேதாஜி தெரு, தசரதா நகர், T.V. புரம், திருவேங்கடபுரம், பொன்னேரி - 601204. (3) திருமதி S. சந்தோஷிகுமாரி, க/பெ. சசிசுமார், எண்.645/6, நேதாஜி தெரு, தசரதா நகர், T.V. புரம், திருவேங்கடபுரம், பொன்னேரி - 601204 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 05-06-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ. 80,33,603/- (ரூபாய் எண்பது லட்சத்து முப்பத்து மூன்றாயிரத்து அறுநூற்று மூன்று மட்டும்) மற்றும் 06-06-2024 முதல் பின்வாடி மற்றும் வாங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள். இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : எங்களது 246-மதுரவாயல் கிளை, உங்களில் எண்.1 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண். 2 கொண்டவரது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், உரிமையாளர் என்ற முறையிலும், உங்களில் எண். 3 கொண்டவர் உடன்-கடனாளியாகவும், மற்றும் உங்களில் எண்கள் : 2 & 3 கொண்டவர்கள் ஜடைபிந்தாரர்களாகவும் விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080077985)-ன் கீழ் 14% வட்டி விகிதத்தில் 12-02-2021 அன்று ரூ.19,00,000/- நீடிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 12-04-2022 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 05-06-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையான ரூ.19,15,586/- (ரூபாய் பத்தொன்பது லட்சத்து பதினெந்தாயிரத்து ஐநூற்று எண்பத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 06-06-2024 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாநாந்தீர் வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம் (சுப்பிரமணியம் மகன் திரு. S. சசிசுமார் க்கு சொந்தமான சொத்து)

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி தாலுகா, திருவேங்கடபுரம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள, பிட்டா எண்.1, பரப்பளவு 2,400 சதுர அடி மற்றும் கேடயின் பரப்பளவு 600 சதுர அடி, மொத்தப் பரப்பளவு 3,000 சதுர அடி, சர்வே எண். 135/1, (புதிய சர்வே எண் 135/A1A1A1A, பட்டா எண்.224), (ஒப்புதல்பெற்ற DTCP /P/0326231/7 - 10-07-2018 நாளிட்டது). அனைத்து துண்டுகளும் பாக்கங்களும் கொண்ட நிலம். எல்லைகள் : வடக்கில் : 20 அடி ரோடு, தெற்கில் : காலி நிலம், கிழக்கில் : காலி நிலம், மேற்கில் : 20 அடி ரோடு. அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 63 அடி 2 அங்குலம், கிழக்கு-மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 60 அடி, வடக்கு-தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 40 அடி, வடக்கு-தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 60 அடி. அனைத்தும் சேர்ந்து பரப்பளவு 3,000 சதுர அடி கொண்ட காலி நிலம். இது பொன்னேரி சார்-பதிவு மாவட்டம் மற்றும் வட சென்னை பதிவு மாவட்டத்துக்கு உட்பட்டது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 52,50,000/-

(ரூபாய் ஐம்பத்து இரண்டு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 04-07-2024

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மதுரவாயல் கிளை, KRM டவர்ஸ், 4-A, பல்லவன் நகர் மெயின் ரோடு, சிங்காரவேலன் நகர், மதுரவாயல், திருவள்ளூர் - 600095. தொலைபேசி எண். 044-23781805, செல் எண். 9344038607.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மதுரவாயல் கிளை, KRM டவர்ஸ், 4-A, பல்லவன் நகர் மெயின் ரோடு, சிங்காரவேலன் நகர், மதுரவாயல், திருவள்ளூர் - 600095-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் போங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்பது தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 044-23781805, செல் எண். 9344038607ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, முடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையைக் இருந்த போதிலும், முடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கேர விரும்புடன் கொள்ளின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமானம் மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டப்படிவ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 13-06-2024 **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பொரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.80,33,603/- (Rupees Eighty Lakh Thirty Three Thousand Six Hundred and Three only)** as on **05-06-2024** together with further interest to be charged from **06-06-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Shakthi Sai Enterprises, No.645/6, 2nd Floor, Neethaji Street, Dasaratha Nagar, T.V.Puram, Ponneri - 601204. No.2) Mr. S. Sasikumar, S/o. Subramaniyam, No.645/6, Neethaji Street, Dasaratha Nagar, T.V.Puram, Thiruvenkatapuram, Ponneri - 601204. No.3) Mrs. S. Santhosikumari, W/o. Sasikumar, No.645/6, Neethaji Street, Dasaratha Nagar, T.V.Puram, Thiruvenkatapuram, Ponneri - 601204.**

Note : That our **246-Maduravoyal Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080077985) dated **12-02-2021** requested by No.1 of you represented by No. 2 of you as Proprietor for which No.3 of you stood as Co-obligant and No. 2 and 3 of you stood as Guarantors for the facility for a total amount of **Rs.19,00,000/-** at a ROI of **14%**. The same has been also classified as **NPA** on **12-04-2022** and the outstanding balance as on **05-06-2024** is **Rs.19,15,586/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **06-06-2024** till the date of realization.

Immovable Property Mortgaged to our Bank

(Property Owned by Mr. S. Sasikumar, S/o. Subramaniyam)

All that piece and parcel of land bearing Plot No.1, measuring to an extent of 2,400 Square feet and Shop measuring 600 square feet in total to an extent of 3,000 square feet comprised in Survey No.135/1, (New Survey No.135/1A1A1A1A, Patta No.224) (Approved in DTC /P/0326231/17, dated 10-07-2018) in Thiruvenkatapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District and Bounded on the : North by - 20 feet Road, South by - Vacant Land, East by - Vacant Land, West by - 20 Feet Road. Admeasuring : East to West on the Northern Side - 63 feet 2 inches, East to West on the Southern Side - 60 feet, North to South on the Eastern Side - 40 feet, North to South on the Western Side - 60 feet. In all measuring to an extent of 3,000 square feet of Vacant Land within the Sub-Registration District of Ponneri and Registration District of North Chennai.

Reserve Price : Rs.52,50,000/-

(Rupees Fifty Two Lakh Fifty Thousand only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
04-07-2024	City Union Bank Limited, Maduravoyal Branch, KRM Towers, 4-A, Pallavan Nagar Main Road, Singaravelan Nagar, Maduravoyal, Thiruvallur - 600095. Telephone No.044-23781805, Cell No.9344038607.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Maduravoyal Branch, KRM Towers, 4-A, Pallavan Nagar Main Road, Singaravelan Nagar, Maduravoyal, Thiruvallur - 600095.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.044-23781805, Cell No: 9344038607.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 13-06-2024

Authorised Officer

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 X 22 cm.

